АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНA НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022 г. с. Веселовское № 114

О согласительной комиссии при проведении комплексных

кадастровых работ

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Новосибирской области от 27.10.2015 № 386-П «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения

границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на

территории Новосибирской области», администрация Веселовского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в с. Веселовское Краснозерского района Новосибирской области (далее — согласительная комиссия).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии согласно приложению № 1;

3. Утвердить состав согласительной комиссии, согласно приложению № 2.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Веселовского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области                    А.Л. Королев

М.А. Шандра

53205

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Веселовского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

от 29.07.2022 № 114

**РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО**

**СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В С.ВЕСЕЛОВСКОЕ КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Краснозерского района (далее – Регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г . № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии;

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Краснозерского района, а также настоящим Регламентом.

**II. ПОЛНОМОЧИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителём комплексных кадастровых работ карты-

плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке;

**III. СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПОЛНОМОЧИЯ**

**ЧЛЕНОВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

3.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов согласительной комиссии в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.2.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.2.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.2.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.2.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;

3.2.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.3. Секретарь согласительной комиссии:

3.3.1. ведет и оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.3.2. подготавливает материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.3.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.3.4. выполняет иные связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.4. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.4.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.4.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии;

3.5. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии;

3.6. В случае временного отсутствия лица, входящего в состав комиссии, участие в комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

**IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовке проекта карты—плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания;

4.2. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ;

4.3. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости;

4.4. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии;

4.5. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной является решающим;

4.6. Секретарь согласительной комиссии в срок, указанный в части 19 статьи

42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Веселовского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

от 29.07.2022 № 114

**СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ**

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ**

**ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В**

**С.ВЕСЕЛОВСКОГО КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель:  Королев Алексей Леонидович | Глава Веселовского сельсовета  Краснозерского района Новосибирской  области |
| Секретарь комиссии:  Сёмкин Юрий Александрович | * **Заместитель начальника управления** экономического развития, имущества и земельных отношений администрации Краснозерского района (по согласованию) |
| Блинов Сергей Андреевич | Заместитель главы администрации по строительству, коммунальному, дорожному хозяйству и экологии администрации Краснозерского района (по согласованию) |
| **Корнеев Виктор Викторович** | начальник управления сельского хозяйства администрации Краснозерского района (по согласованию) |
| **Цигеман Елена Николаевна** | **Заместитель главы** администрации Краснозерского района (по согласованию) |
| **Сапрунова Руслана Олеговна** | начальник отдела правового обеспечения администрации Краснозерского района (по согласованию) |
| Холод Светлана Вячеславовна | начальник межмуниципального Кочковского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области (по согласованию) |
| Смывину Светлану Александровну | заместителя начальника отдела реализации перераспределенных полномочий по распоряжению земельными участками департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (по согласованию) |
| Теплых Ольгу Александровну | директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «МСКИ») (по согласованию) |