ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

 сессии

От г. с. Веселовское № 175

Об утверждении Порядка приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области

В целях приведения муниципальных правовых актов Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 15.12.2009 № б/н «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества  Веселовского  сельсовета»;

2) решение Совета депутатов Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 18.11.2011 № б/н «О внесении изменений в решение внеочередной 3-й сессии от 22.06.2010г «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества  Веселовского  сельсовета»»;

3) решение Совета депутатов Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 26.06.2012 № б/н «О внесении изменений в Положение

 «О приватизации муниципального имущества Веселовского сельсовета», утверждённого решением сессии Совета депутатов Веселовского сельсовета от 22.06.2010 г.»;

4) решение Совета депутатов Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 28.02.2014 № 42/4 «О внесении изменений в решение внеочередной 3-й сессии от 22.06.2010г «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества  Веселовского  сельсовета»».

 3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Веселовского сельсовета» и на официальном сайте администрации Веселовского сельсовета Краснозерского района.

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Веселовского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Веселовского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

 Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Королев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.И. Горб «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Приложение

к решению Совета депутатов

Веселовского сельсовета

 Краснозерского района

Новосибирской области

от г. №

**Порядок приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области**

1. **Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностяхотчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, иными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Краснозерского района Новосибирской области

1.2 Порядок определяет процедуру планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее - муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизацию муниципального имущества осуществляет администрация Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее – администрация) самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Продавцом муниципального имущества является администрация.

От имени администрации организует продажу приватизируемого муниципального имущества и осуществляет функции продавца управление экономического развития имущества и земельных отношений администрации Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, в том числе особенности порядка принятия решения об условиях приватизации такого муниципального имущества, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Администрация ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее - прогнозный план).

Администрация, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане вправе направлять свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.2. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества).

2.3. проект прогнозного плана вносится администрацией на рассмотрение в Совет депутатов Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее - Совет) в составе проекта решения о бюджете Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. После утверждения прогнозного плана Советом, администрация осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с настоящим Порядком.

В течение финансового года администрация может внести на рассмотрение Совета дополнения и изменения в утвержденный прогнозный план.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, администрация осуществляет продажу такого муниципального имущества в установленном порядке в последующем без дополнительных согласований с Советом.

**3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом администрация осуществляет подготовку проекта правового акта об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации муниципального имущества).

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующую информацию:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

начальную цену муниципального имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

порядок исчисления, размер, сроки и (или) условия оплаты приватизируемого муниципального имущества в соответствии с п. 6 ст. 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Краснозерского района Новосибирской области решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Краснозерского района Новосибирской области.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества утверждается в форме постановления администрации Веселовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

**4. Порядок приватизации муниципального имущества**

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 22.07.2008 № 159-ФЗ и в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

 4.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

5.1. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с действующим законодательством. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случаев приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.2. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже муниципального имущества.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

**6. Особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества**

6.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном портале органов местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.